



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ה' ניסן תשפ"ה
3.4.25
127905825

המשך

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן חשמל איטקין בלום -
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי שמיר

שם המתכנן ו ח.פ.	תחום	סכום שכה"ט לאחר מימוש אופציה קודם מיום 6.1.22 לא כולל מע"מ	סכום מבוקש לאישור הועדה בשל עדכון באומדן העבודה	סה"כ שכה"ט לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לא כולל מע"מ
איטקין בלום 513288274	חשמל	870,090 ₪	154,337.07	1,024,427 ₪

החלטת הועדה :

2

בהמשך למכתב מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג ולאור הגידול באומדן ערך העבודה בהתאם לצרכים המפורטים לרבות
עדכונים בפרק תקשורת, מערכות מנ"מ, עבודות חשמל להעתקת חדר הדוודים ותחנת הטרינספורמציה מחליטה
הועדה לאשר את מימוש האופציה בשכה"ט מתכנן החשמל איטקין בלום כמפורט בטבלה לעיל.

משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 31.12.26.

זאת בהתאם לתקנה 3 (ג') לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הועדה	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
	חברה	נעמה שטיינברג

תחשיב ש"ט לתומכני חדש לפי אומדן - תשפ"א

109/29	100.1	03/2020	מדד חוזר - ינואר 2019
109/31	109.31	03/2020	מדד ביטוי תעריף - ינואר 2019
23/60/082	23/60/082	23/60/082	מדד שחמתם תחומים - תומכר 23
26/94/30	26/94/30	26/94/30	ערך מברר מחוץ למדד ספר ערוב החדש
26/94/30	26/94/30	26/94/30	ערך מברר מחוץ למדד החוזר
26/94/30	26/94/30	26/94/30	אומדן נכחי - מדד 1/2023 - לפי המגזר 6.1.24

ש"ט	סכום ש"ט	סכום ש"ט לאחר הנחה	ש"ט מוקדם עליון (נמ)	אחוז ש"ט מוקדם עליון	אחוז שלב מוקדם עליון	ש"ט - א' ב' ג' (נמ)	אחוז ש"ט לתכנון - א' ב' ג' (נמ)	אחוז שלב התכנון	אחוז שכר טרחה לאחר הנחה 15% משרד הביטחון	אחוז שכר טרחה לפני הנחה 15% משרד הביטחון	אומדן ערך עבודה	סוג מתכנן
1,208,823.94	1,024,427.07	358,549	1,382%	35%	665,877.60	2,567%	65.00%	3,949,000%	4,648%	25,941,430	סוג מתכנן	
154,337.07											הוצאת קיים לאחר הנדל"ה מספר 1	
											השפלה	
											הוצאת קיים לאחר הנדל"ה מספר 1	
											סד"כ להנדל"ה	

תעריף משמבטיס חודש + 15% הנחה למשרד הנדל"ה
 אחוז מאומדן ערך עבודה
 מבינים מורכבים
 פרק 2.9.1

סכ"כ ש"ט	אחוז ש"ט לאחר הנחה
1,024,427.07	3,949,000%

אינטרסוליה	אחוז גבוה	אחוז נמוך	ערך גבוה	ערך נמוך	אומדן
4,646,009%	4,926%	4,447%	30,000	15,000	23,760

אחוז גבוה - (אומדן) - ערך נמוך/ערך גבוה-ערך נמוך/ (אחוז גבוה-אחוז נמוך)

מהוונים את האומדן החדש לתעריף=> מוציאים אחוז חדש
 מהוונים את האומדן החדש למדד החוזר => מפילים אומדן במדד החוזר באחוז החדש

תקופת התמנה - 31/12/2026

מכסת שכר יסוד - מובנים מורכבים	ערך ומבנה
11,907%	100
10,973%	200
10,318%	300
9,287%	500
7,795%	1,000
6,758%	2,000
6,479%	3,000
6,122%	5,000
5,285%	10,000
4,926%	15,000
4,447%	30,000
4,288%	40,000
4,069%	60,000
3,880%	80,000
3,753%	100,000



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration
א' בניסן, התשפ"ה
30/03/2025
סימוכין : 120200425

לכבוד
וועדת מכרזים לעבודות בינוי

הנדון: עדכון שכר טרחה יועץ חשמל איטקין בלום חוזה 637/20 בפרויקט מלר"ד שמיר

1. אומדן ערך העבודה בחוזה של מתכנן החשמל לפרויקט שבנדון עומד על 21,698,000 ₪, לפי הפירוט להלן, שהיה באומדן הפרויקט נכון ל- 6.1.24 :

₪	8,890,000	פרק 08 - חשמל: מערכות אספקה ראשיות
₪	11,350,500	פרק 08 - חשמל: מלר"ד, קומת מרתף ותאורת חוץ
₪	457,500	פרק 08 - חשמל: פרוקים והסטות חוץ לפני תחילת העבודות
₪	1,000,000	פרק 08 - הערכת חיבורים מתחנת טרפו מספר 4 לבניין החדש

2. באומדן הזה חסרים הרכיבים להלן:

- א. עבודות חשמל שתוכננו לפרויקט העתקת חדר הדודים – עלות של 0.1 מליון ₪.
- ב. תוספת עבור החחלטה לפרק את תחנת טרנספורמציה 4, ולא להעתיק אותה לתוך המבנה (תומחר לעיל ב- 1 מיליון ₪), ובפועל זה עולה 2,703,562 ₪, כלומר יש להגדיל את החוזה ב- 1.7 מיליון ₪.
- ג. מערכות מתח נמוך מאד : צריך להיות חלק מאומדן ערך העבודה.
- ד. עלות פרק התקשורת היא 1.1 מיליון ₪.
- ה. עלות פרק הביטחון היא 1.9 מיליון ₪. סה"כ 3 מיליון ₪.

סה"כ נדרש להגדיל את האומדן ב- $0.1 + 1.7 + 3 = 4.8$ מיליון ₪, ולהעמיד אותו על 26.5 מיליון ₪ במצטבר

שכר קודם	תוספת נדרשת	סה"כ שכר מעודכן לא כולל מע"מ	יועץ חשמל ומנמ
₪ 870,090.00	₪ 154,337.07	₪ 1,024,427.07	

3. תוקף התקשרות ללא שינוי עד 31.12.2026

4. אודה לוועדה לאישור המבוקש.

בברכה,

גיאק רוזנברג
מנהל תחום פרויקטים